



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 08.06.2026 nr 7-1/1-6

Meie 26.06.2026 nr 9.3-4/26/4646-2

**Raasiku vallas, Aruküla alevikus,
Mandre katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu algatamise
korralduse ja KSH eelhindang**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 tulenevalt arvamuse avaldamiseks Raasiku vallas, Aruküla alevikus, Mandre katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamise korralduse ja Raasiku vallavalitsuse poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Raasiku vallas asuva Mandre kinnistu (65101:003:0176) jagamine viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, moodustada kaks tee ja tänavamaa krunti. Lisaks määratakse moodustavatele kruntidele servituutide vajaduse ja ulatusega alad, hoonestusalad, hoonestustingimused, ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimiskorraldus, juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine, haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on määratud planeeringuala juhtotstarbeks elamumaa.

Raasiku Vallavalitsus on kaalunud KSH algatamist ning leidnud, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

1. Detailplaneeringu Lisa 1 lähteseisukohad on kirjutatud: „*Tagada, et nii ehitustegevusega kui ka edaspidise kasutamise kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud norme.*“

Amet juhib tähelepanu, et sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ on

tänaseks päevaks kehtetu. Edasisel planeerimisel arvestada sotsiaalministri 12.11.2025 määrusega nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

Lisaks on kehtetu sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsioonimõõtmise meetodid“. Edasistes etappides arvestada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.

2. Lisa 2 lähteseisukohtades on kirjutatud: „*Kavandatakse on 5 kaksikelamu maa, kolme tee- ja tänava maa sihtotstarbega krundi moodustamist.*“ Lisa 2 KSH algamata jätmise eelnõus on kirjutatud: „*Taotletud on 5 üksikelamu maa, kolme tee- ja tänava maa sihtotstarbega krundi moodustamist.*“ Lisaks on KSH eelhinnangu punktis 4.2 Mõju rohevõrgustikule, taimestikule, loomastikule on kirjutatud: „*Detailplaneeringuga kavandatakse 2 ha suurusele alale 6 elamumaakrunti.*“

Esitatud dokumentides esinevad vastuolud kavandatavate kruntide arvu ning elamukruntide kasutusotstarbe osas (üksikelamud või kaksikelamud). Planeeringulahendust tuleks üheselt täpsustada ning viia kõigis dokumentides esitatud andmed omavahel kooskõlla.

3. Amet on varasemalt detailplaneeringu eskiisi kohta esitanud arvamuse 26.02.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/818-2. Palume arvestada sealtooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee